

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC
SERVICIUL CADASTRU ȘI REVENDICĂRI IMOBILIARE
NR. 95103/02.11.2021**

Pentru,
DIRECȚIA PATRIMONIU



În vederea întocmirii proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilelor teren, vă comunicăm identificările cadastrale ale imobilelor, întocmite de persoanele fizice autorizate din cadrul Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare.

1. Scurtă prezentare a imobilelor

Urmare adreselor Direcției Patrimoniu nr.58376/07.07.2021 și nr.37897/07.10.2021 prin care se solicită identificarea și înscrierea în evidențele de carte funciară, în proprietatea Municipiului Bistrița, a unor terenuri pe care sunt amenajate parcări, au fost demarate identificările cadastrale.

Au făcut obiectul identificării și se înaintează documentațiile în vederea atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița pentru:

- Acces și parcare, Aleea Pandurilor
- Imobil "Piața Centrală nr. 20-21", CF 75987 Bistrița
- Imobil "Piața Centrală nr. 22", CF 53172 Bistrița

Pentru fiecare imobil a fost efectuată identificarea topografică și au fost întocmite documentațiile tehnice cadastrale, imobilele având datele de identificare precizate în memoriul tehnic și tabelul de mișcare parcellară, parte a documentației tehnice întocmită pentru fiecare imobil în parte.

2. Temeiul legal

Prevederile legale care stau la baza solicitării sunt:

- art.858 și următoarele Cod civil;
- art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 527/2010 pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

3. Piese anexate

Documentele tehnice ale imobilelor teren sunt reprezentate de documentația tehnică cadastrală întocmită pentru fiecare imobil, care se înaintează anexat.

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV
DUMITRU-MATEI CINCEA**

**ȘEF SERVICIU
GABRIELA MILEȘAN**

**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în
Evidențele de Cadastru și Carte Funciară**

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

ADRESA IMOBILULUI: Municipiul Bistrița, Intravilan, Alea Pandurilor

“Acces și parcare”

Întocmit:
Beșuțiu Anamaria

Data: Octombrie 2021



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobil: Municipiul Bistrița, intravilan, Aleea Pandurilor.

Tipul lucrării: Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în evidențele de Cadastru și Carte Funciară.

Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul este amplasat în intravilanul Municipiului Bistrița, Aleea Pandurilor.

În partea de Est este delimitat de Municipiul Bistrița, CAD 74618 și Rapan Aronel, la Vest este delimitat de Municipiul Bistrița, Bloc 2/A și Gui Ioan, la Sud este delimitat de Municipiul Bistrița, iar la Nord este delimitat de Aleea Pandurilor.

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont de măsurătorile efectuate în teren și de imobilul cu numărul CAD 74618.

La identificarea cu harta de Carte Funciară s-a constatat că imobilul se suprapune peste numerele topografice 470/2/1/1 și Top. 471/1/2/1 în CF 4575 Bistrița, nr. Top. 478/2 și Top. 479/2 în CF 4188 Bistrița, nr. Top. 474/1, Top. 475 și Top. 476 în CF 4312 Bistrița, Top. 477/1/a în CF 3568 Bistrița, Top. 477/2 și Top. 477/1/b în CF 4413 Bistrița.

Imobilul "Acces și parcare" este înscris în domeniul public al Municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 527/02.06.2010, I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcarile, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție a acestora, A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri – poziția 754, "Parcare", cu suprafața de 438 mp.

Terenul identificat care face obiectul prezentei documentații are **suprafața de 1707 mp.**

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

Situația mai sus menționată este prezentată și în tabelul de mișcare parcellară.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

-*Metoda folosită:* Punctele de stație au fost măsurate prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS. Punctele radiate s-au măsurat cu Stația totală.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparatul GPS și Stația Totală s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER
STAȚIA TOTALĂ TRIMBLE C5

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 1707 mp.

Data întocmirii
Octombrie 2021

Semnătura și ștampila



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Adresa imobilului: Localitatea Bistrița, Intravilan, Aleea Pandurilor

SITUAȚIA ACTUALĂ										
Nr. Cf.	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	
4575	470/2/1/1	848	Teren construcții	Statul Român		470/2/1/1/1	693	Drum Acces și parcare (S=1707 mp)	Municipiul Bistrița domeniul public	
	471/1/2/1/1									
	478/2/1					650				
	479/2/1									
	474/1					4				
4188	478/2	1266	Teren construcții	Statul Român		475/1	90			
	479/2					476/1	60			
						477/1/a/1	70			
						477/2/1	70			
						477/1/b/1	70			
4312	474/1	4	Teren aferent construcții	Statul Român	***	470/2/1/1/2	155	Teren construcții	Vechiul proprietar	
	475	396				471/1/2/1/2				
		476				220	478/2/2	616		Teren construcții
						479/2/2				
	3568	477/1/a				230	Grădină	Statul Român		475/2
476/2			160							
477/1/a/2			160	Grădină						
						477/2/2	394	Grădină		
4413	477/2	464	Grădină	Statul Român		477/1/b/2	146	Grădină str. Cimitirului 3		
	477/1/b	216	Grădină str. Cimitirului 3							
TOTAL SUPRAFAȚĂ		3644 mp			TOTAL SUPRAFAȚĂ		3644 mp			

Executant
Beșuțiu Anamaria



VERITAS

Telekjegyzőkönyvi. A. lap.

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet
2	<p>Prov. la 13. Decembrie 1948 Nr. 751 f.</p> <p>In baza incheierii de pomenire auct. Nr. 1664/1948, a judecatoriei prop. miste Bistrita asupra imobilului de sub Nr. de ord. H+1, se intabuleaza dreptul de proprietate in titlu de cunct moptenie in favoarea mostenitoarelor:</p> <p>2. Iorga Vilhelmina nasc. Binder nasc. in Bistrita, str. S. Vladimirescu Nr. 8.</p> <p>Introt la 13 aprilie 1962 Nr. 1038 f.</p> <p>In baza Procuraturii raionale Bistrita Nr. 36 din 12 aprilie 1962 asupra imobilului de sub Nr. de ordine H+1-2 se noteaza sechestrul penal singurului</p>	<p>Sechestrul penal B.3. Radices B.4.</p> <p>Radiat B.5.</p>
4.	<p>Introt la 5 iulie 1969 Nr. 484/1969 f.</p> <p>In baza adeverintei nr. 1429/1969, a judecatoriei Bistrita, asupra imobilului de sub nr. de ord. H+1/2, se radiaza sechestrul penal singurului notat sub B.3.</p>	
5.	<p>Introt la 8 februarie 1972 nr. 148 f.</p> <p>In baza autorizatiei de luare in folosinta definitiva nr. 1428/1972, a Consiliului Popular al orasului Bistrita, asupra imobilului invecinat sub nr. de ord. H+2, se invecina casa de caramida, compusa din 3 camere, bucatarie, paimara, baie, hol, antreu, veranda, pivnita</p>	
	<p>Introt la 8 martie 1972 nr. 292-294 f.</p> <p>In baza autorizatiei pentru impartirea de teren in constructii nr. 2418/1972, a Consiliului Popular al orasului Bistrita nr. 2873/1972, si actului de desemnare de imob. si constructii de construire si impartire autorizate de Notariatul de stat judetean Bistrita. Notariatul sub nr. 430/1972, asupra imobilului invecinat sub nr. de ord. H+1, 2, se</p>	

B. Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet
6.	certificat mapofote din 2504, în mapofota de 2374 m.p.	
7.	apoi, aceste imobile se desmembră și se obnoțesc conform schiței:	
8.	I. Parcela cu nr. top. nou 470/2/1, 471/1, cu m- pofota de 1431 m.p.	
9.	II. Parcela cu nr. top. nou 470/2/2, 471/2, cu m- pofota de 943 m.p. se transcrie în r.f. nou înființată nr. 4886, în favoarea lui Guc Ivan și soția lui Iuvica născ. Colojan, în fine parcela cu nr. top. nou 470/2/1, 471/1, se reîntoarce în r.f. veche în favoarea Iuvica-	
10.	toriei de sub 2. Întriat la 4 dec. 1927. Nr. 665-666 În baza actului de împărțire pe apartamente și contract de donație, autentificat de notariatul de stat Jud. Bihor - Vlăscaud, sub nr. 2031/1927, a solu- ției de defalcare, asupra imobilului de sub H12, se rectifică, compunerea construcțiilor în 5 camere, 2 lucăre, ambre, înmat, pivniță, 2 WC-uri, 11 garaj, 2 cetete, magazie, apoi imobilele de mai sus se desmembră și se înmatărează apartamente: - ap. I situat la strada, cu nr top nou 470/2/1/1, compus din pivniță, 2 camere, lucăre, înmat, un WC, separat garaj, 2 cetete, colorat cu gal- ben în soluția, se transcrie în of individuală la nr. 4575/II, în favoarea lui Dăja Danylii 12 Frideric. - ap. nr. II, cu nr top nou 470/2/1/II, compus din 2 camere, lucăre, ambre, WC, separat. magazie, 2 cetete, se transcrie în of individuală nr 4575/II 13 în favoarea lui Dăja Wilhelmina. asupra terenului aferent ap. II se înmatărează disp- pă de proprietate, cu acte de drept, în favoarea lui 14 tatălui Danylii.	

C) Foaia de sarcini

Numărul serial		Suma		Notă
		Lei	bani	
	Proces la 4 Aprilie 1931 Nr. 1508 sf. În baza actului de garantare încheiat cu statul de zi Martie 1931, dreptul de ipotecă pentru suma de Treizeci și cinci mii lei sa- ritual, interes de 14 % dela zi Martie 1931 și garanția pentru suma de Cincispe Lei, credința în dublul rub 721-2, pe interbulen- țai în Jorovarea:	65.000	-	
	G. Reînnoirea de pământuri și ajutoarele li- citanilor negreștici în Cluj.	8.000	-	
	F. În baza Actului de radiere în data de zi Martie 1931, pe interbulență radierea dreptului de ipotecă de rub 0.5-			
	Proces la 9 Decembrie 1934 Nr. 4007 f. cont. cu Nr. 808735 f. În baza deciziei Nr. 2276/1934 a judec. mite Cluj, priorese admite execuția silită, asupra imobilului de rub Nr. 4007. Art. 2, pe interbulență dreptul de ipotecă funcționară pentru suma de Patruzeci și cinci mii lei 45.000 - misi de capital ambal, cu interes legale dela 10 Decembrie 1934, în Jorovarea lui:			
	S. Beller Hans, som. în Timisoara			
	Mutat la 4 dec. 1931 Nr. 665-666/1931 cf In baza actului de repartizare pe ap. si contract de donatie, autentificat de notaritul de Stat jud. Bistrita Nasaud, sub nr 2031/1931, a deci- ziei nr 106/1931; data de con. pop. al mun. Bistrita, asupra cablu de forosul de nile			

4188

betét szám.



Bistrița

A.

BISTRITA

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	+	Terület		Jegyzet
			hold	öl	
1	478	hert a fűző hirtvárosban	—	263	
		Tagosítás utáni új birtok.			
1/1	478	hert is udvar az Műstiftben.	—	195	} 634 702. 705.
	479	hert — —	—	196	
2	478/2 479/2	Terem konstrukció	—	1266	ny

D.C.P.I. BISTRITA-MARAS
Nr. 57308 / 15.09.2021
Pentru conformitate cu originalul CP
Nr. file
Referent

VII. csoport.
7. rakt. sz.

Telekjegyzőkönyvi A. lap.

B.


Tulajdoni lap.

4188

Korlat szed.	Tulajdonosi lap.	Jegyzet
27/28 12/28	<p>Pres. la 19 Septembrie 1938 p. Nr. 3753 rf.</p> <p>"Preț de cumpărare 250.000 lei."</p> <p>În baza contractului de vânzare și cumpărare încheiat în Pistritea, la 15 Septembrie 1938, cumpărat în act notarial, dreptul de proprietate asupra imobilului sub Nr. de ord. A+1, se înalabulează în favoarea lui:</p> <p>1. Neu Rudolf domn. în Pistritea. -</p>	<p>B.2</p> <p>B.1</p>
27/28 12/28	<p>Pres. la 4. Iulie. - 1934. No. 240 - cf.</p> <p>Se notează cererea pentru beneficiul asanării asupra întregii arii cuf. Neu Rudolf. -</p> <p>2.</p>	<p>Badrice B.3</p>
27/28 12/28	<p>Pres. la 29 Iulie 1936 p. 1903 cf. cmr. 683, 1246. 1714/1936, cf.</p> <p>În baza rucieiilor cu Nr. de ord. A+1, se înalabulează notari- ner beneficiului de asanare de sub A.2.</p> <p>3.</p>	
27/28 12/28	<p>Pres. la 15 Iulie 1936 p. 2354 cf.</p> <p>"Prețul cumpărării 9000 Lei."</p> <p>În baza contractului de vânzare-cumpărare, încheiat în Pistritea, la 15 Iulie 1936, cumpărat în act notarial public, asupra imobilului de sub A+1, se înalabulează dreptul de proprie- tate, cu titlu de drept cumpărare în favoarea:</p> <p>1. Gr. Hermann Otto director comercial, domn. în Sibiu, -</p>	<p>B.2</p>
27/28 12/28	<p>Întră la 21 noiembrie 1958 nr. 2873</p> <p>În baza decretului nr. 6714-50, pentru național- unor imobile și a extinderii de la 1938 de național- asupra imobilului de sub A+1, se înalabulează dreptul de proprietate, ca titlu de naționalizare, la favorul:</p> <p>2. STATULUI ROMÂN</p>	
	<p>Întră la 23 Ian. 1992 Nr. 382 ÷ 387</p> <p>În baza dec. nr. 1000/1992 emisă de Prefectura jud. Bistrița - Năsăud și a hotărârii de cumpărare parcelei asupra apartamentului de sub A+1 se face deosembrarea:</p> <p>- parcela cu nr. top nou 478/1, 479/1, cu o suprafață de 141 mp și transență în cf. nouă nr. 1325/1 în favoarea lui</p> <p>3. Locatar Bl 26, str. Sf. cel Nou, nr. A</p> <p>- parcela cu nr. top nou 478/2, 479/2 cu o suprafață de 1266 mp și transență în cf. nouă nr. 1325/1 în favoarea lui</p> <p>3. Statul Român</p>	

~~DISTRITA~~

PAID

Sor- szám	Helyrajzi szám		Terület		Jegyzet
			hold	öl	
1.	474	Kert in der Oberen Vorstadt Táposita's utáni új birtok.			
1.	474-	Mohács 7. sz. ca. 1. lakrésze i. környéke	—	—	
—	475	Andor's kert Mezőstift.	—	72.	874 mp.
	476		—	75.	} 127:9
			—	110	
			—	61	
+ 2.	474/1 475 476	Teren apart construit			4 mp 386 mp 220 mp

O.C.P.I. BISTRITA SAUD
Nr. 57321 / 15.09.2021
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file 29
Referent

Conductivity of water = 0.0001 S/cm

2435

Northrup

10

B.

Tulajdoni lap.

Besztoreze.

4312.

Sor- szám		Jegyzet
	<p>1. 1961. január 5-én 133 a/a. Vételei 990 kca. A 1961. január 13-án kelt adásvé- vevény szerződés alapján a tulajdon- joguk A+1 rendf. alatti ingatlan- on;</p> <p>2. Úszó vízrajzi árú. Úszó víz- járóknak bekezdésekkel.</p>	
	<p>Ez 1915. május 26-án 2386. sz. a. Vételár 37k. is fűlőn Az 1915. május 25-én kelt ajándékosztó szerződés alapján Zöldes és várrajz alapján az A+1. 474. hrsz. ból 3a-ól terü- let utca szabályozás céljára Besztoreze város járóknak lejegyzetetik és megmaradó terület 72 öölre helyesbítetik.</p>	
	<p>3. 1915. június 18-án 2386. sz. a. Vételei 500 kca. Az 1915. június 16-án kelt adásvé- vevény alapján a tulajdoni joguk az A+1 jmarván ingatlannal.</p>	<p>4. 1915. június 18-án 2386. sz. a. Vételei 500 kca. Az 1915. június 16-án kelt adásvé- vevény alapján a tulajdoni joguk az A+1 jmarván ingatlannal.</p>
	<p>5. Úszó vízrajzi árú. Úszó víz- járóknak bekezdésekkel.</p>	
	<p>6. Együttel az eljegyzettéi és ter- kelesi titoklathat, az A+1 jmarván jogukon a jogjegyzet.</p>	<p>Raidere B-3.</p>
	<p>7. Intézet la 19. január 1961. N. 1915. In basa certificatului de moarte a Sofiei Popule al oraşului Bistrita Seria M. b. 13787 din 17. január 1961. imobilizate de sub N. de ord. A+1, re- suscitate interdicţia de instruire si grefare de sub B. 2, intabulata cu inregistrarea Nr. 2846/1915.</p>	

4312

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet Sor- szám
	<p>Introt la 14 decembrie 1961 Nr. 4244 cf.</p> <p>In baza contractului de vindere sumptuare făcut si autentificat la notariatul de stat al raionului Rîstrita sub Nr. 1224 din 8 decembrie 1961, asupra imobilului de sub Nr. de ordine A+, proprietatea de sub Nr. 1, se întărească dreptul de proprietate cu titlul de sumptuare. cu prețul de 18.000 lei, ca bun comun în favoarea</p> <p>4. Vîstie Constantin si soția</p> <p>5. Vîstie Teodora născ. Ciut</p> <p>olam. în ghinola Nr. 10.</p>	} B. 6.
	<p>Introt la 23 ianuarie 1974. Nr. 88 / 1974 cf.</p> <p>In baza contractului de donatie autentificat de notariatul de stat jud. Bistrita-Nasaud, sub nr. 206/1974. asupra imobilului de care nr. de ord. A+, se întărească dreptul de proprietate, cu titlu de donatie, ca bun propriu, în favoarea lui:</p> <p>6. Vîstie Teodor - Constantin, necăsătorit.</p>	B 719
X	<p>Introt 4. 04. 1992 Nr. 3350 - 3356</p> <p>In baza documentelor de Autentificare Nr. 29, si Stefan cel Mare, asupra imobilului de sub Nr. A+1 se efectuează următoarea desmembrare:</p> <p>7. parcela cu nr. top nou 474/1, 475, 476 cu o suprafață de 4 mp, 396 mp, 220 mp si reducerea în această cf în favoarea <u>Societății Rouda</u></p> <p>8. parcela cu nr. top nou 474/2 cu o suprafață de 130 mp si contoare nr. top 8060/3 si</p> <p>9. parcela cu nr. top nou 474/3 cu o suprafață de 125 mp si contoare nr. top 8060/4 si se înalță în cf nouă 5685 în favoarea bloc 29</p>	

C

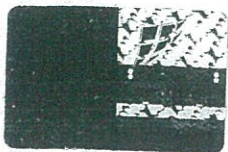
CARTEA FUNCİARĂ

Nr. 3568

Satul

Comuna

Bistrita

TERITORIU { Cadastrat
NecadastratPARTEA I-a
I M O B I L U L

Nr. curent	NUMĂRUL TOPOGRAFIC AL PARCELEI	DESCRIEREA IMOBILULUI	INTINDEREA		VENITUL CADAS- TRAL LEI	OBSERVAȚIUNI
			Ha.	M ²		
1.	481.	Casă de piatră compusă din 2. ca- mere, bucătărie, cameră, cabinet spălătorie, pivniță și curte în str. Cimitirului Nr. 3.		852.		} B4:8
2.	477/1/a	Grajduri.	-	230		
3.	481/1	Teren afecț c-ți		312 mp		

O.C.P.I. BISTRIȚA-NERAO
Nr. 573251 15.09.2021
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file 2
Referent 3

2568

PARTEA II-a PROPRIETATEA

Nr. curent	INSCRIERILE PRIVITOARE LA PROPRIETATE	OBSERVAȚIUNI
	<p>Intr. la 19. Ian 1954. Nr 95 cf.</p> <p>Pretul de cumpănare 30.000 lei</p> <p>In baza contractului de vânzare autenti- ficat de Notariatul de stat Bistrita sub Nr 15. din 9. Ianuarie 1954. Dos 56/954. asupra imobilelor de sub Nr de ord. A + I-2. aci puduse din cf. Nr 44/13. se intabulează dreptul de proprietate cu titlu de drept cumpănare, in părți egale, in fav. lor:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vaisz Ildor și soție 2. Vaisz Geni <p>admr. in Posmus.</p>	<p>} B3.</p>
	<p>Intrat la 12. iunie 1963 Nr 1118 cf.</p> <p>In baza adresei Tribunalului popular al raionului Bistrita Nr 1118 din 15 iunie 1963 și a sentinței civile Nr 680/1963 asupra imo- bilului de sub Nr de ord. A + I-2. se intabule- ază dreptul de proprietate cu titlu de tracere in patrimoniul statului conform Decretului Nr 111/1951. in favoarea</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Statului Român. 	
	<p>Intrat 14.04.1992 3350-3356</p> <p>In baza documentelor de intabulare bloc 29, st. Ștefan cel Mare, a. imobilului de mila A + 1 se efectuează următoarea deenumerare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. parcela cu nr top nou 481/1 cu o suprafață de 212 mp și reștură 5. parcela cu nr top nou 481/2 cu o suprafață de 200 mp și comasată cu top 8060/1 și se 6. parcela cu nr top nou 481/3 cu o suprafață de 270 mp și comasată cu top 8060/2 și 7. parcela cu nr top nou 481/4 cu o suprafață de 70 mp și comasată cu top 8060/3 și se travrează cu cf nouă 5685 cu proven. bloc 29 	

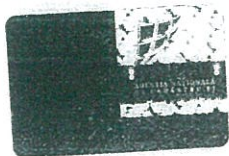
S A R C I N I

3568

[illegible]

betét szám.

Resisterce.



Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet
1.	532/i. kert a felső külterületben.	— 100.	B. 3. B. 6.
1	532/i. Kőhát 2. sz. a. Erőss / Kőhát	—	B. 9.
2	481. kert Kőhát 2. sz. a. Erőss / Kőhát	— 237	B. 10.
3.	477/i. kert a Kőhátban	— 124.	
4.	477/2. kert	— 164 mp	
5.	477/1/b Gyárdián str. Csíksomlyó 3.	— 216 mp.	

G.C.P.I. BISTRITA-NĂSAUD

Nr. 57333 15.09.2021

Pentru conformitate cu originalul OF

Nr. file

Referent

VII. csoport.
7. rakt. sz.

Telekjegyzőkönyvi A

B.

Tulajdoni lap.

4413

Sor- szám		Jegyzet
	<p>Pres. la 15 Mai 1934 Nr. 1491 cf. com. Nr. 4623/1934 cf. În baza contractului de muișă rășină, cuprins în act notarial public, încheiat în Bistrița la 12 Aprilie 1934, asupra moștelor de sub A+4, re ratăbuțării dreptul de proprietate, în favoarea:</p>	<p>1651/1934 1623/1934</p>
1.	Schuller Otto, domiciliat în Brașov.	B-5-6
	<p>Pres. la 19 Iunie 1954 Nr. 95 cf. În baza contractului de vânzare autentificat de Notariatul de Stat Bistrița nr. 15 1954, și a schite parșcha de sub Nr. de ord. 1+3, Nr. top 477/1 se abnotărea și se esemembrărea conform schitei, apoi Transmisul de sub Nr. top 481, în entragi- me cor. Nr. top noua 477/1a în suprafața de 230 mp se transmise în fi. non esmentată Nr. 3568 în fav. cumpărătorilor Văcir 3. Tridor și soția Văcir Geni. Parșcha năme se sub Nr. de ord. 1+5 Nr. top 477/1/b, în suprafața de 216 mp. 4. de sub B.</p>	<p>15</p>
	<p>Pres. la 9 decembrie 1955 Nr. 1844 cf. În baza contractului de vânzare-cumpă- rare autentificat la Notariatul de Stat al raionului Bistrița, asupra imobilului de sub Nr. de ord. A+4-5, se ratăbuțarea dreptul de proprietate, pe titlu de drept cumpărare, cu prețul de 8000 lei, ca bun comun în favoarea lor:</p>	<p>1844 1955</p>
5.	Weisz Tridor și soția sa	
6.	Weisz Geni mare-Grünhut dintr-unul din-cumetriului Nr. 3	B7.

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet
	<p>Intnat la 12 iunie 1963. Nr. 1118. f.</p> <p>În baza orderei Tribunalului popular al raionului Nr. 1118 din 15. iunie 1963 și a sentinței civile Nr. 680/1963, asupra imobilului de sub Nr. de ord. A + 4-5 se întărește dreptul de proprietate în titlu de moștenire în patrimoniul statului conform Decretului Nr. 111/1951. în favoarea:</p> <p>7. Statului român</p>	

C.

Teher lap

4413

Benterece

Sorszám		Összeg		Jegyzet
		K	f	
	Ért: 1917. március 12 én 116.000. Az 1917. március 12 én kelő adó- levél alapján, a jelszámjeggyel Olexer K. Kötőmű-tőke, Cu- nak 6%. Kamata, 6%. Később mi kamat, valamint egyezség 1000. K. költséghatárítottak erejéig az A. H. 2-4. sorsz. ingatlanokra arok hamonélvételére: u	5000.	—	Ért: 6.21.
20.	Benterecei Takarékszövetkezet egyfeljára bekebelezettik.			
	Ért: 1919. március 12 én 90.000. Az 1919. március 12 én kelő 3. adó- levél: nyújtó alapján az É. 14. 15. 20. alatti helyi hatóság bekebelezettik.			
21.	Ért: 1919. március 12 én 90.000. Az 1919. március 12 én kelő 3. adó- levél: nyújtó alapján az É. 14. 15. 20. alatti helyi hatóság bekebelezettik.			
22.	Ért: 1919. március 12 én 90.000. Az 1919. március 12 én kelő 3. adó- levél: nyújtó alapján az É. 14. 15. 20. alatti helyi hatóság bekebelezettik.			
23.	Ért: 1919. március 12 én 90.000. Az 1919. március 12 én kelő 3. adó- levél: nyújtó alapján az É. 14. 15. 20. alatti helyi hatóság bekebelezettik.			
24.	Ért: 1919. március 12 én 90.000. Az 1919. március 12 én kelő 3. adó- levél: nyújtó alapján az É. 14. 15. 20. alatti helyi hatóság bekebelezettik.			



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 178 (XXII) — Nr. 396 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 15 iunie 2010

SUMAR

Pagina

Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 pentru
modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului
nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al
județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului,
orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud 3-250

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Anexa nr. 2 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița” la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 647 și 647 bis din 31 august 2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Mihai Capră,
secretar de stat

București, 2 iunie 2010.
Nr. 527.

*) Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 396 din 15 iunie 2010 și este reprodusă și în acest număr bis.

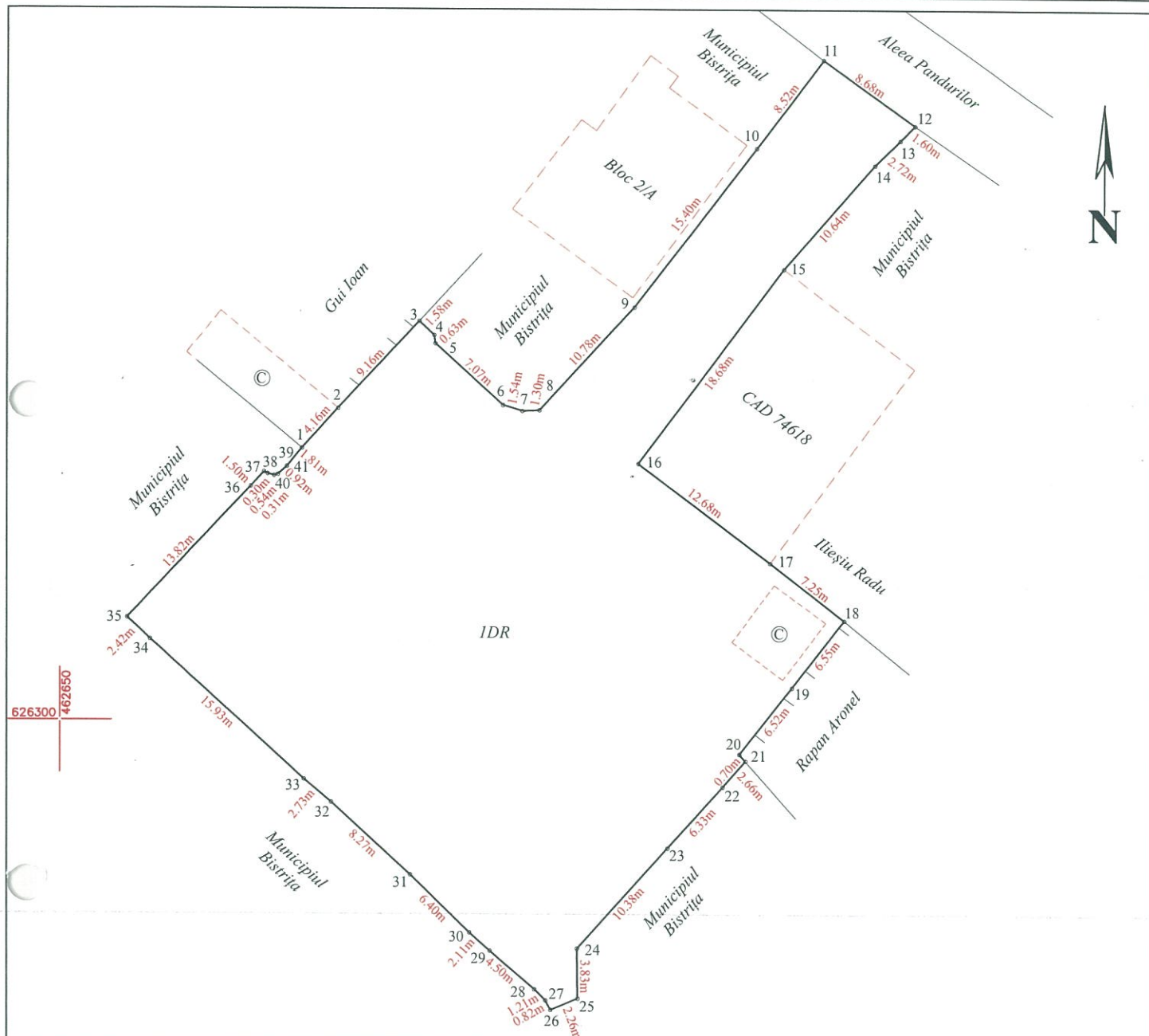
0	1	2	3	4	5	6
752.	1.3.7	Parcare	Strada Vasile Lupu bloc 14/A Suprafața = 200 mp Locuri de parcare :16	2003	11682.22	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
753.	1.3.7	Parcare	Strada Vasile Lupu bloc 16, 18 Suprafața = 326 mp CF nr. 2880, 4091, Nr. topo. 564, 565, 562/2,563/2 Locuri de parcare :21	1984	14035,94	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
754.	1.3.7	Parcare	Strada Vasile Lupu bloc 3 PT31 Suprafața = 438 mp CF nr. 4312 Nr. topo. 474, 475, 476 Locuri de parcare :36	1984	18858,11	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
755.	1.3.7	Parcare	Strada Vasile Conta nr.1 Suprafața = 525 mp Locuri de parcare :42	1980	22603,9	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
756.	1.3.7	Parcare	Strada Victor Babeș nr.30 Suprafața = 537 mp Locuri de parcare :25	1979	18891.66	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
757.	1.3.7	Parcare	Strada Victor Babeș nr.1 Suprafața = 186 mp Locuri de parcare :15	2004	18144.32	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
758.	1.3.7	Parcare	Aleea Violetelor bloc 2 Suprafața = 160 mp CF nr. 3003, 3334 Nr. topo. 2718, 2719 Locuri de parcare :11	1981	6888	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
759.	1.3.7	Parcare	Intrarea Vișinului bloc 1 Suprafața = 244 mp Locuri de parcare :12	1980	10689.64	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
760.	1.3.7	Parcare	Intrarea Vișinului bloc 5 Suprafața = 412 mp Locuri de parcare :15	1980	18049.72	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
761.	1.3.7	Parcare	Intrarea Vișinului (vis-a-vis de str. Garoafei bl.7/C) Suprafața = 70 mp Locuri de parcare :6	1980	3066.70	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	1707	Municipiul Bistrița, Alea Pandurilor, Intravilan, Jud. Bistrița-Năsăud	
Nr. Cartea Funciară	UAT	Municipiul Bistrița	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1707	Acces și parcare
Total		1707	
B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1707 mp			
Suprafața din act = 1707 mp			

<p>Executant: Beșuțiu Anamaria</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența cu realitatea din teren</p> <p>_____ Beșuțiu Anamaria</p> <p>Data: 06.10.2021</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>_____ Semnătura și parafa</p> <p>Data:..... Ștampila BCPI</p>
---	--

Municipiul Bistrița

Scara: 1:400



Documentație tehnică cadastrală în vederea atestării la domeniul public

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

ADRESA IMOBILULUI:
Municipiul Bistrița, Intravilan, Piața Centrala nr. 20-21

“Piața Centrala nr. 20-21”
“CF 75987”

Întocmit:
Rațiu Augustina Ioana

Data: 13.10.2021



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Bistrița, intravilan localitate Bistrița, Piața Centrală, nr. 20-21.
2. **Tipul lucrării:** Documentație tehnică cadastrală în vederea atestării la domeniul public.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul teren este amplasat în intravilanul localității Bistrița, Piața Centrală, nr. 20-21 având următoarele vecinătăți: **în partea de Nord** – nr. cad. 81209, **Est** – nr. cad. 53172; **la Sud** – nr. cad. 80518; **la Vest** – nr. cad. 53113.

Imobilul teren se identifica în CF 75987 Bistrita, numărul cadastral 75987, categoria de folosință curți construcții, cu o suprafață de 1591 mp (suprafața rezultată și în urma măsurătorilor), parțial împrejmuit.

Pe acest teren este edificată o construcție C1- casa P+1 - înscrisă în CF 75987-C1.

Prin prezența documentației imobilul se identifica prin 2 parcele:

- Parcela 1 având o suprafață de 721 mp, categoria de folosință curți construcții, proprietari Statul Român cota de 345/1591 teren, SC Vatra SRL cota de 30/1591 teren, Fundația Stadion cota de 60/1591 teren, Molnar Paula Nicoleta și Iosif Augustin cota de 112/1591 teren, Hurbean Ovidiu și Elena cota de 43/1591 teren, Pasztor Ioan cota de 45/1591 teren, Pasztor Ionuț Marian cota de 27/1591 teren, SC Aktuell SRL cota de 9/1591 teren, GFT Delta Office SRL cota de 50/1591 teren. Accesul se face din Piața Centrală, având nr. cad. 80518. Construcția C1- casa P+1 - înscrisă în CF 75987-C1 se identifică pe această parcelă.
- Parcela 2 având o suprafață de 870 mp, categoria de folosință curți construcții, identificându-se parcare, parcela care urmează să se înscrie în cartea funciară în favoarea Municipiului Bistrita, Domeniul public, drept de proprietate.

Măsurătorile au fost executate pe limitele de proprietate identificate în teren și pe limite de construcții.

Verificând baza de date digitală a OCPI în zona de interes, am identificat grafica numerelor cadastrale întabulate și am preluat limita acestora.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- *metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin metoda cinematică în timp real (RTK), folosind rover cu capabilități de recepție semnal pe dubla frecvență L1 și L2 atât de la constelația de sateliți GPS cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul imobilului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975. S-a întocmit inventarul de coordonate și calculul suprafețelor.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad 2007 cu ajutorul TopoLT.

- *aparatura folosită:* GPS SOUTH S82 GNSS ROVER;
- *puncte vechi folosite:* nu este cazul
- *calculul suprafețelor:* analitic;
- *descrierea punctelor vechi și noi:* nu este cazul
- *suprafața rezultată din măsurători:* în urma executării măsurătorilor în teren suprafața imobilului rezultată este de 1591 mp.

Data întocmirii:
14.10.2021

Ing. Ioana Augustina Ratiu



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
CF 75987 Bistrița, Nr. CAD 75987

Adresa imobilului: UAT Bistrița, Municipiul Bistrița, Intravilan, Piata Centrala nr. 20-21

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE			
Nr. CF	Nr. CAD.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. CAD.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari
75987	75987	1591	Curti constructii <i>Casa P+1</i> <i>(inscrisa in Cf 75987-C1)</i>	Statul Roman cota de 1215/1591 teren SC Vatra SRL cota de 30/1591 teren Fundatia Stadion cota de 60/1591 teren Molnar Paula Nicoleta si Iosif Augustin cota de 112/1591 teren Hurbean Ovidiu si Elena cota de 43/1591 teren Pasztor Ioan cota de 45/1591 teren Pasztor Ionut Marian cota de 27/1591 teren SC Aktuell SRL cota de 9/1591 teren GFT Delta Office SRL cota de 50/1591 teren		1591	Curti constructii <i>Casa P+1</i> <i>(inscrisa in Cf 75987-C1)</i>	Statul Roman cota de 345/1591 teren SC Vatra SRL cota de 30/1591 teren Fundatia Stadion cota de 60/1591 teren Molnar Paula Nicoleta si Iosif Augustin cota de 112/1591 teren Hurbean Ovidiu si Elena cota de 43/1591 teren Pasztor Ioan cota de 45/1591 teren Pasztor Ionut Marian cota de 27/1591 teren SC Aktuell SRL cota de 9/1591 teren GFT Delta Office SRL cota de 50/1591 teren Municipiul Bistrita, Domeniul public, drept de proprietate cota de 870/1591 teren
TOTAL SUPRAFAȚĂ		1591 mp			TOTAL SUPRAFAȚĂ	1591 mp		



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75987 Bistrita

Nr. cerere	45133
Ziua	21
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare

100106199046



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic: 1580, 1581, 1582, 1583,
1584.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Piata Centrala, Nr. 20-21, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	75987	1.591	Constructia C1 inregistrata in CF 75987-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
3243 / 29/01/2015		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit anterior cu inch. 2369/1958 in baza Decret 92/1950, dobandit prin Lege, cota actuala 1215/1591 1) STATUL ROMAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare dobandit anterior cu inch. 3863/2003cf in baza contractului de vanzare cumparare nr. 44/1998 emis de primaria mun. Bistrita, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/1591 1) SC VATRA SRL , CIF: 3697191 <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 30/1591p din teren aferent spatiu comercial din cfe 75987-C1-U2</i>	A1 / B.13
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare dobandit anterior cu inch. 12153/2005cf in baza Sentinta civila nr. 382/2005 Judecatoria Bistrita, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 60/1591 1) FUNDATIA STADION <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 60/1591p din teren aferent unitate V - depozit din cfe 75987-C1-U1</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de atribuire dobandit anterior cu inch. 6760/1999cf conform act. administrativ nr. 841/1999 si in baza Legii 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 112/1591 1) MOLNAR PAULA NICOLETA 2) MOLNAR IOSIF AUGUSTIN <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 112/1591p din teren aferent ap. I din cfe 75987-C1-U4</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare dobandit anterior cu inch. 3974/2002cf in baza act notarial nr. 2503/2002cf BNP Bria Dumitru, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/1591 1) HURBEAN OVIDIU , si sotia 2) HURBEAN ELENA <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 42,80/1591p din teren aferent spatiu comercial din cfe 75987-C1-U5</i>	A1 / B.8
B8	Se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare cu inch. 28845/2010cf in baza act notarial nr. 3846/2010 BNP Bria Eugenia, asupra proprietatii de sub B7 1) BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare dobandit anterior cu inch. 31181/2007cf in baza contractului de vanzare cumparare nr. 4103/2007 BNP Vaida Marsineta, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/1591 2) PASZTOR IOAN <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 parti din cota de 71/1591p din teren aferent ap. II din cfe 75987-C1-U6</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare anterior dobandit cu inch.12153/2005cf in baza sentintei civile nr. 382/2005 Judecatoria Bistrita, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 9/1591 1) SC AKTUELL SRL OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 9,3/1591p din teren aferent spatiu comercial din cfe 75987-C1-U7	A1
43191 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. 3324, din 28/08/2017 emis de Ditiu Iulian Andrei;		
B13	asupra cotei de 30/1591 parti teren, proprietatea de sub B2 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1
25538 / 22/06/2020		
Act Notarial nr. 1079, din 18/06/2020 emis de Ditiu Maria;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/2014 1) GFT DELTA OFFICE SRL , CIF:41167333, -bun propriu OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 50/1591p din teren aferent unitate VI - depozit din cfe 75987-C1-U3, propr. de sub B5	A1
39973 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 31, din 24/06/2021 emis de Oltean Cristina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/1591 1) PASZTOR IOAN OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/4 parti din cota de 1/2 parti din cota de 71/1591p din teren aferent ap.II din cfe 75987-C1-U6, proprietatea de sub B9.1	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/1591 1) PASZTOR IONUȚ-MARIAN OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3/4 parti din cota de 1/2 parti din cota de 71/1591p din teren aferent ap.II din cfe 75987-C1-U6, proprietatea de sub B9.1	A1

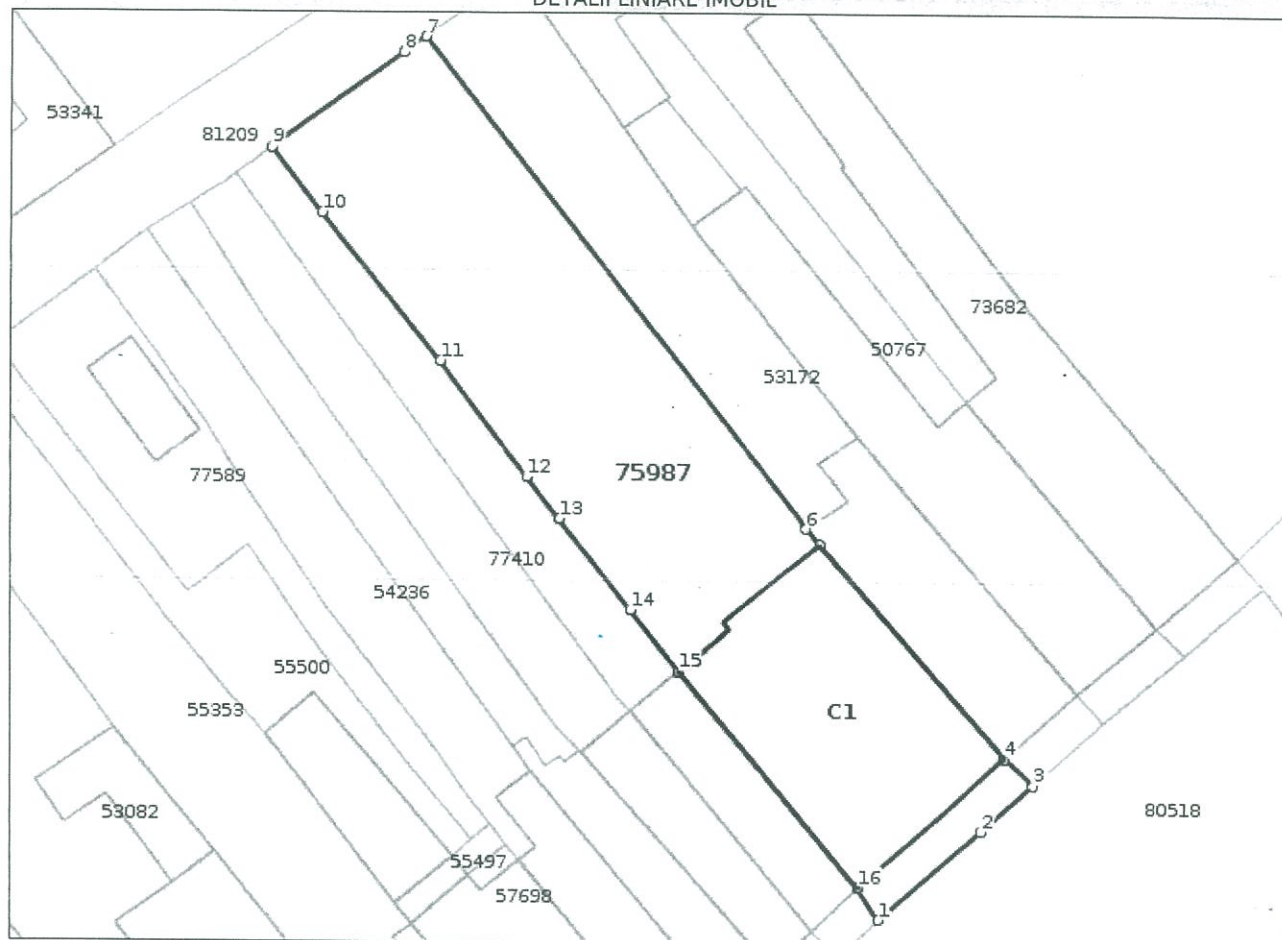
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43191 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. 3324, din 28/08/2017 emis de Ditiu Iulian Andrei;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:501000 RONsi celelalte obligati de plata aferente creditului, asupra imobilului, precum si asupra ameloratunilor, constructiilor, imbunatatirilor si accesoriilor, asupra oricaror venituri generate de sau in legatura cu proprietatea, asupra indemnizatiei de asigurare, asupra sumelor datorate cu titlu de despagubire cu privire la proprietate sau oricare parte a acesteia, asupra cotei de 30/1591 parti teren, proprietatea de sub B2 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75987	1.591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.591	-	-	1580, 1581, 1582, 1583, 1584.	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.675
2	3	6.457
3	4	3.566
4	5	26.196
5	6	1.959

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	57.524
7	8	2.564
8	9	15.112
9	10	7.673
10	11	17.575
11	12	13.386
12	13	4.912
13	14	10.684
14	15	7.203
15	16	25.934
16	1	3.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

21-07-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DINUTA REBREAN

Dinuta
(parafă și semnătură)

Rebrean

Digitally signed

by Dinuta
Rebrean

Date: 2021.07.21

12:27:23 +03'00'

Referent,

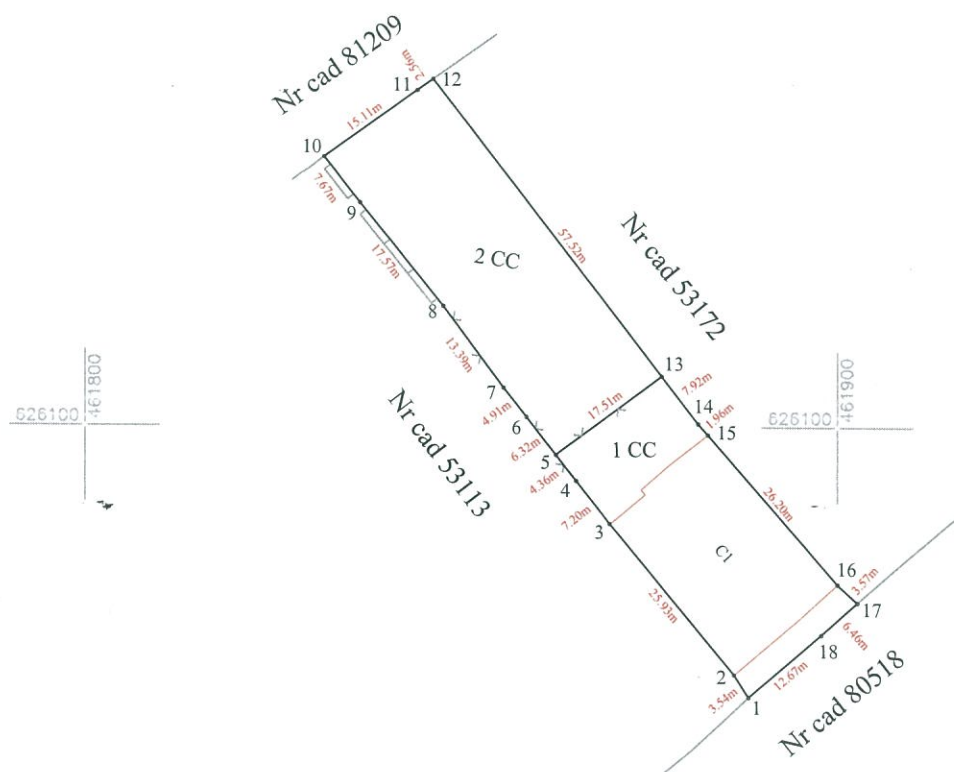
(parafă și semnătură)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000



Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
75987	1591	Municipiul Bistrița, Intravilan, Piata Centrala, nr. 20-21 Jud. Bistrița-Năsăud
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
75987		Municipiul Bistrița



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	721	
2	CC	870	Parcare
Total		1591	Imobilul este împrejmuit partial
B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	471	Casa P+1
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1591 mp			
Suprafața din act = 1591 mp			
Executant: RATIU AUGUSTINA IOANA Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și stampila Data: Octombrie 2021		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat ă și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

UAT BISTRITA



UAT BISTRITA

B-DUL REPUBLICII

STRADA ION LUCA CARAGIALE

PASAJ III

STRADA LUPENI

STRADA SPIRU HARET

STRADA DORNEI

PIATA CENTRALA

PASAJ II

PASAJ X

1:1,000

Meters



Documentație tehnică cadastrală în vederea atestării la domeniul public

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

ADRESA IMOBILULUI:
Municipiul Bistrița, Intravilan, Piața Centrala nr. 22

“Piața Centrala nr. 22”
“CF 53172”

Întocmit:
Rațiu Augustina Ioana

Data: 12.10.2021



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Bistrița, intravilan localitate Bistrița, Piața Centrală, nr. 22.
2. **Tipul lucrării:** Documentație tehnică cadastrală în vederea atestării la domeniul public;
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul teren este amplasat în intravilanul localității Bistrița, Piața Centrală, nr. 22 având următoarele vecinătăți: **în partea de Nord** – nr. cad. 81209, **Est** – nr. cad. 50767; **la Sud** – nr. cad. 80518; **la Vest** – nr. cad. 75987.

Imobilul teren se identifica în CF 53172 Bistrita, numărul cadastral 53172, categoria de folosință curți construcții, cu o suprafața de 812 mp (suprafața rezultată și în urma măsurătorilor), parțial împrejmuit.

Pe acest teren este edificată o construcție C1- casa de piatra - înscrisă în CF 53172-C1.

Prin prezența documentației imobilul se identifica prin 2 parcele:

- Parcela 1 având o suprafață de 356 mp, categoria de folosință curți construcții, proprietari Statul Roman cota de 331/812 teren, Horvath Ioan și Gilda Luise cota de 25/812 teren. Accesul se face din Piața Centrală, având nr. cad. 80518. Construcția C1- casa de piatra - înscrisă în CF 53172 - C1 se identifica pe această parcelă.
- Parcela 2 având o suprafață de 456 mp, categoria de folosință curți construcții, identificându-se parcare, parcela care urmează să se înscrie în cartea funciara în favoarea Municipiului Bistrita, Domeniul public, drept de proprietate.

Măsurătorile au fost executate pe limitele de proprietate identificate în teren și pe limite de construcții.

Verificând baza de date digitală a OCPI în zona de interes, am identificat grafica numerelor cadastrale întabulate și am preluat limita acestora.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- *metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin metoda cinematică în timp real (RTK), folosind rover cu capabilități de recepție semnal pe dubla frecvență L1 și L2 atât de la constelația de sateliți GPS cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul imobilului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975. S-a întocmit inventarul de coordonate și calculul suprafețelor.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad 2007 cu ajutorul TopoLT.

- *aparatura folosită:* GPS SOUTH S82 GNSS ROVER;
- *puncte vechi folosite:* nu este cazul
- *calculul suprafețelor:* analitic ;
- *descrierea punctelor vechi și noi:* nu este cazul
- *suprafața rezultată din măsurători:* în urma executării măsurătorilor în teren suprafața imobilului rezultată este de 812 mp.

Data întocmirii:

12.10.2021

Semnatura și ștampila
Ing. Ioana Augustina Rațiu



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
CF 53172 Bistrița, Nr. CAD 53172

Adresa imobilului: UAT Bistrița, Municipiul Bistrița, Intravilan, Piata Centrala nr. 22

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE			
Nr. CF	Nr. CAD.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. CAD.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari
53172	53172	812	Curti constructii <i>Casa de piatra (inscrisa in CF 53172-C1)</i>	Statul Roman cota de 817/842 teren Horvath Ioan si Gilda Luise cota de 25/842 teren		812	Curti constructii <i>Casa de piatra (inscrisa in CF 53172 -C1)</i>	Statul Roman cota de 331/812 teren Horvath Ioan si Gilda Luise cota de 25/812 teren Municipiul Bistrita Domeniul public, drept de proprietate, cota de 456/812 teren
TOTAL SUPRAFAȚĂ		812 mp			TOTAL SUPRAFAȚĂ	812 mp		





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53172 Bistrița

Nr. cerere	40891
Ziua	30
Luna	06
Anul	2021
Cod verificare 100105627595	

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:756
Nr. topografic:1585

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Piata Centrala, Nr. 22, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	53172	812	Constructia C1 inregistrata in CF 53172-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
2640 / 13/11/1958		
Decret nr. 92 din 1950;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 817/842 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 756)	A1
41092 / 28/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6138 din 2007 emis de BNP Bria Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/842 1) HORVATH IOAN , si sotia 2) HORVATH GILDA LUISE , bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 756)	A1
13527 / 21/03/2016		
Act Normativ nr. 92, din 19/04/1950 (Legea 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare);		
B3	in conformitate cu lucrarile de cadastru general se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil, in sensul ca se modifica suprafata acestuia de la 842 mp la 812 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

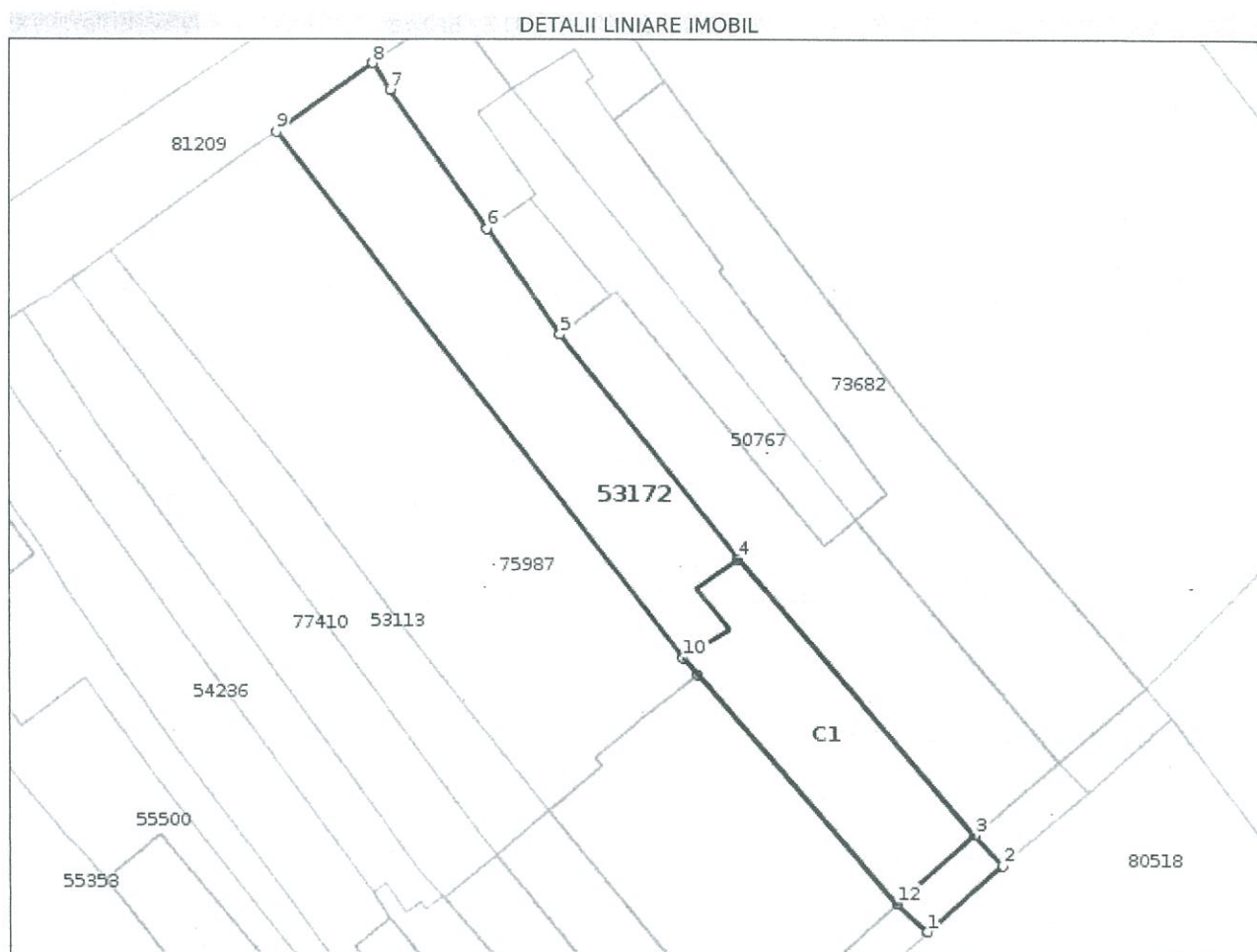
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53172	812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	812	-	-	1585	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.725
2	3	3.583
3	4	31.384
4	5	24.776
5	6	11.072
6	7	14.71

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	2.751
8	9	10.244
9	10	57.524
10	11	1.959
11	12	26.196
12	1	3.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
30-06-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa și semnătura)

Referent,

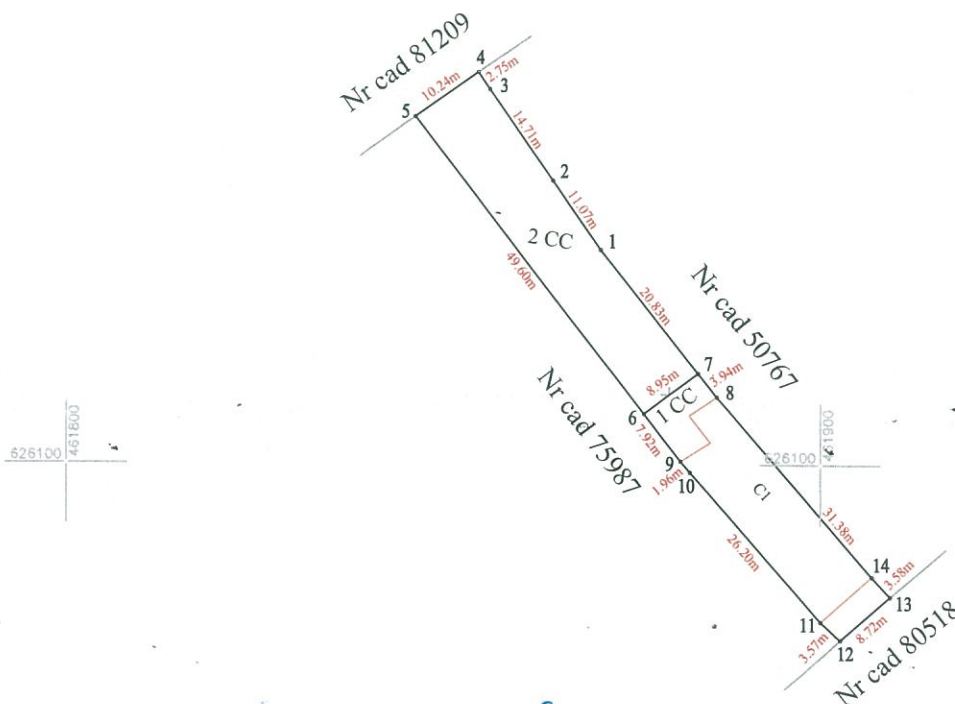
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000



Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53172	812	Municipiul Bistrița, Intravilan, Piata Centrala, nr. 22 Jud. Bistrița-Năsăud
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
53172		Municipiul Bistrița



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	356	
2	CC	456	Parcare
Total		812	Imobilul este împrejmuit partial

B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	270	Casa de piatra
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 812 mp
Suprafața din act = 812 mp

<p>Executant: RATIU AUGUSTINA IOANA Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila Data: Octombrie 2021</p>	<p>Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat ă și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI</p>
---	--

UAT BISTRITA



1:700

UAT BISTRITA

B-DUL REPUBLICII

STRADA ION LUCA CARAGIALE

PASAJ III

STRADA LUPENI

STRADA SPIRU HARET

STRADA DORNEI

PIATA CENTRALA

PASAJ II

1:1,000

Meters

